

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением Администрации  
 городского округа Чехов  
 от 08.10.2019 № 2253/13-01  
 (в редакции  
 постановлений Администрации  
 городского округа Чехов  
 от 26.12.2019 № 2889/13-01  
 от 04.08.2020 № 0943/13-01  
 от 25.08.2020 № 1035/13-01  
 от 19.02.2021 № 0247/13-01  
 от 30.11.2021 № 2029/13-01)

## Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»

### 1. Паспорт муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов					
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Чехов					
Цели муниципальной программы	Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития городского округа Чехов Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития и рост экономики городского округа Чехов.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»; Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год

числе по годам						
Средства бюджета Московской области	17 286,0	3 793,0	3 345,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Чехов	1 800,0	200,0	1 600,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	19 086,0	3 993,0	4 945,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0

## **2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели Программы**

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство» (далее - Программа) разработана в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 10.09.2019 № 2004/10-01, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **2.1. Современные проблемы пространственной организации Московской области и городского округа Чехов**

Сегодня Московская область - это динамично развивающийся регион, характеризующийся сложной системой расселения и многообразием типов населенных пунктов - городов, поселков, сел и деревень, отличающихся физическими размерами, сохранившейся исторически обусловленной морфологией застройки, высоким потенциалом развития экономики и прежде всего ее инновационного сектора, высоким уровнем человеческого потенциала. Исключительно важное значение имеет ее историко-культурное и природное наследие.

Начавшаяся с 70 годов прошлого столетия и продолжающаяся сегодня практика застройки населенных пунктов Московской области типовым многоэтажным жильем, применение в застройке приемов так называемой "свободной

планировки", пренебрежение ценностью городских земель, массовая застройка земель сельскохозяйственного назначения, ориентация "строительной политики" исключительно на валовые показатели - "выход" квадратных метров общей площади жилья с каждого гектара (метра) территории привели к ряду очевидных проблемных ситуаций градостроительного, социального, экономического и культурного характера.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства региона и, следовательно, организации и качества жизни населения.

Изменения в функциональной и пространственной организации Московской области серьезно повлияли на эволюционно сложившуюся асимметрию расселения.

Рост объемов жилищного строительства, объектов торгового и складского назначения обусловил проявления существенных негативных тенденций в социально-экономической сфере Московской области, в том числе и на территории городского округа Чехов.

В настоящее время требуют решения следующие проблемы:

Сложилась неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения и экономики, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры города, сел и деревень, межмуниципальных автомобильных дорог, сети рельсового массового пассажирского транспорта.

Отставание темпов строительства, отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств и даже элементарного благоустройства населенных пунктов.

Отставание темпов создания новых мест приложения труда, приведшее к избыточной, маятниковой трудовой миграции.

Застой в процессах реконструкции жилых зданий в населенных пунктах, ликвидации аварийного и переустройства морально устаревшего жилья.

Нанесение значительного ущерба природе Подмосковья, утрата лесного и водного фондов, сокращение сельскохозяйственных земель, изменение среднерусских ландшафтов.

Потеря своеобразия расселения и застройки территории городского округа Чехов, укрупнение физических размеров сельских населенных пунктов, изменение их облика, функциональной и структурной организации.

Перечисленные обстоятельства повлияли на формирование низкого, не соответствующего требованиям XXI века, качества жизни населения.

Существенным фактором, приводящим к несогласованности в принятии решений по градостроительному развитию, является отсутствие механизма систематизации, адаптации и стандартизации пространственных данных о территории Московской области в виде прозрачных схем обмена пространственными данными с муниципальными образованиями Московской области в рамках информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, поддержание единой актуальной базы пространственных данных на территории Московской области, ведение пространственной базы данных с информацией о планируемых пространственных преобразованиях и об изменениях фактического состояния территории Московской области и сопредельных Московской области субъектов Российской Федерации.

Первыми шагами в целях преодоления указанных негативных тенденций стали принятые в Московской области нормативные правовые акты, определяющие политику пространственного развития Московской области:

Закон Московской области от 07.03.2007 N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области";

Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области";

Закон Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области";

постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития";

постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области";

постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области";

постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".

Одна из основных задач Программы - обеспечение населения городского округа Чехов объектами местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения, необходимыми в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных,

аварийных и самовольных построек, в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в Программе предусмотрены мероприятия по выявленным самовольно построенным объектам капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) на территории городского округа Чехов.

## **2.2. Прогноз развития сферы реализации Программы**

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий Программы планируется:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

- повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в рамках исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области";

- реализация положений Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 01.04.2019) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", предусматривающего предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

- эффективность принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования;

- улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Чехов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и /или реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства.

Отсутствие финансирования мероприятий Программы не позволит реализовать на территории городского округа Чехов документы территориального планирования, обеспечивающие в соответствии с Федеральным законом от

28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", постановлением Московской областной Думы от 25.12.2014 N 24/111-П "О проекте закона Московской области "О стратегическом планировании социально-экономического развития Московской области" стратегическое планирование развития Московской области, направленные на создание условий устойчивого градостроительного развития территории Московской области и содержащие сведения о пространственной организации территории Московской области, установленных функциональных зонах и планируемом размещении объектов местного значения.

### 3. Планируемые результаты реализации программы «Архитектура и градостроительство»

N п/п	Планируемые результаты реализации Программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Подпрограмма 1 "Разработка Генерального плана развития"</b>									
1.1.	Показатель 1. Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа Чехов (внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	да	да	нет	нет	нет	02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области
1.2.	Показатель 2. Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа Чехов (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чехов)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	нет	да	нет	нет	нет	03. Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных

										образований Московской области	
1.3.	Показатель 3. Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Чехов)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	04. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа
2	<b>Подпрограмма 2 "Реализация политики пространственного развития"</b>										
2.1.	Показатель 1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Рейтинг-50	Ед.	0	7	19	20	20	20	20	04. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования
2.2.	Показатель 2. Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городских округов, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре	Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»	Шт.	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления
2.3.	Показатель 3. Количество государственных услуг по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме	Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными	Шт.	0	100	100	100	100	100	100	03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства,

		государственными полномочиями Московской области»								переданных органам местного самоуправления
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
<b>Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»</b>					
1	Показатель 1. Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа Чехов (внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) муниципального образования Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018 «Об утверждении генерального плана городского округа Чехов Московской области»	ежеквартально
2	Показатель 2. Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа Чехов (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Чехов)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области»	ежеквартально
3	Показатель 3. Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа Чехов)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) муниципального образования Московской области	Решение Совета депутатов муниципального образования Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа, принятое в отчетном периоде	ежеквартально
<b>Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития»</b>					
1	Показатель 1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных	Ед.	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных	Ведомственные значения по ликвидации объектов незавершенного строительства за отчетный период	ежеквартально



	объектов на территории муниципального образования Московской области		объектов на территории муниципального образования Московской области за отчетный период		
2	Показатель 2. Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городских округов, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре	Шт.	При расчете значения показателя применяются данные о количестве оказанных услуг за отчетный период	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	ежеквартально
3	Показатель 3. Количество государственных услуг по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме	Шт.	При расчете значения показателя применяются данные о количестве оказанных услуг за отчетный период	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	ежеквартально

## 5. Подпрограмма 1 "Разработка Генерального плана развития"

### 5.1. Паспорт Подпрограммы 1

Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Чехов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Чехов	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета городского округа Чехов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Генеральный план городского округа Чехов утвержден Решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.12.2018 № 183/17-2018.

Решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017 утверждены Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов.

В настоящее время в рамках государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39, Администрацией городского округа Чехов совместно с Мособлархитектурой Московской области проводятся мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа Чехов.

Целью внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Задачи внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов:

- сформировать векторное представление утвержденных правил землепользования и застройки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области для проведения их дальнейшей актуализации;

- актуализировать утвержденный порядок применения правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области;

- актуализировать графические материалы утвержденных правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области, в соответствии с документами территориального планирования Московской области и её муниципальных образований (в том числе в части отображения границ населенных пунктов);

- актуализировать границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;

- уточнить границы территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- уточнить границы и регламенты использования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, с учетом утвержденной документации по планировке территории;

- уточнить границы территорий объектов культурного наследия и границы территорий исторических поселений (при наличии);

- подготовить материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Отсутствие в настоящее время утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа Чехов, предусматривающих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения, негативно сказывается на обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Чехов.

## 5.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области	2020-2024 гг	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0			
1.1.	<i>Мероприятие 02.01.</i> Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план		Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			

	городского округа)		Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 02.02. Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)		Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 03. Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области	2020-2024 гг	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 03.01. Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и		Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		





**6. Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития»  
6.1. Паспорт Подпрограммы 2**

Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Чехов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Чехов	Всего, в том числе:	3 993,0	4 945,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0	19 086,0
		Средства бюджета Московской области	3 793,0	3 345,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0	17 286,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета городского округа Чехов	200,0	1 600,0	0,0	0,0	0,0	1 800,0
Внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявленным самовольно построенным объектам капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) на территории городского округа Чехов.



Под терминами «долгострой», «самовольное строительство» на территории Московской области (далее объекты – незавершенного строительства) понимаются существующие в физической форме объекты недвижимости – здания, строения, инженерные коммуникации, линейные объекты транспортной инфраструктуры (либо их составные части, созданные, например, в результате реконструкции), обладающие следующими признаками:

- объекты являются самовольными постройками (в соответствии с п. 1. ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- строительство (реконструкция) объектов изначально производились в соответствии с исходно-разрешительной документацией, но по ряду субъективных причин работы приостановлены;

- физическая форма функционировавших ранее объектов сильно изношены (разрушена с течением времени, уничтожена в результате пожара и т.д.).

Вышеперечисленные признаки являются критериями отнесения объектов недвижимости к Перечню объектов незавершенного строительства на территории Московской области.

Под ликвидацией объектов незавершенного строительства понимается ряд комплексных мероприятий, предпринимаемых органами местного самоуправления совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в части, касающейся направленных на улучшение архитектурного облика территории городского округа Чехов и вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства.

С 15.01.2019 Перечень объектов незавершенного строительства на территории Московской области ведется в электронном виде (Онлайн-режим) посредством информационного слова в ИСОГД Московской области.

В соответствии с совокупностью различных характеристик, присущих объектам незавершенного строительства, выделяются их определенная типология:

- объекты самовольного строительства (недостроенные или формально имеющие завершенный вид);
- недостроенные многоквартирные жилые дома;
- недостроенные объекты нежилого назначения (при наличии исходно-разрешительной документации);
- недостроенные объекты муниципальной, областной, федеральной собственности;
- аварийные (полуразрушенные) объекты;
- объекты культурного наследия в аварийном состоянии;
- недостроенные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

По результатам реализации Подпрограммы планируется улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Чехов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя



1.1.	Мероприятие 03.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме	2020-2024 гг	Итого	3 763,0	17 286,0	3 793,0	3 345,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0	Управление архитектуры Администрации городского округа Чехов	
			Средства бюджета Московской области	3 763,0	17 286,0	3 793,0	3 345,0	3 458,0	3 345,0	3 345,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.	Основное	2020-2024	Итого	8 290,6	1 800,0	200,0	1 600,0	0,0	0,0	0,0	Управление	



**6.3. Адресный перечень самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования, подлежащих ликвидации в 2020-2022 году, финансирование которых предусмотрено мероприятием 04 «Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования» Подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития»**

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Сроки исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
1	Одноэтажное здание (Московская обл., г.о. Чехов, пос. Васькино, вблизи д. 7)	2020-2022	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
2	Здание школы (Московская область, городской округ Чехов, село Талалихино, ул. Спортивная, д. 6)	2020	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	ликвидирован
3	Двухэтажное здание (Московская область, городской округ Чехов, вблизи с земельным участком КН 50:31:0012403:2165 (СНТ «Дружба»)	2020	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	ликвидирован
4	Одноэтажное здание (Московская область, городской округ Чехов, ул. Советская, рядом с д. 95)	2020	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	ликвидирован
5	Водонапорная башня (Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина, вблизи д. 40)	2020	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	ликвидирован
6	Фундамент (Московская область, городской округ Чехов, дер. Чепелево)	2020-2022	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
7	Аварийный дом (Московская область, городской округ Чехов, пос. Любучаны, ул. Заводская, д. 24)	2020-2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
8	Здание школы (Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина, вблизи д. 86а (земельный участок с КН 50:31:0040116:10)	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
9	Здание трехэтажного жилого дома с пристройкой (котельной), Московская область, г. Чехов, ул. Русская, д.36А	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	

10	Здание трехэтажного жилого дома, Московская область, г. Чехов, ул. Русская, 34	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
11	Здание трехэтажного жилого дома, Московская область, г. Чехов, ул. Русская, д.34А (ЗУ 50:31:0050448:560 ОКС 50:31:0050448:582)	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
12	Здание нежилое, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, д. Курниково	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
13.	Металлокаркас одноэтажного здания, Московская область, р-н Чеховский, СП Баранцевское, в районе д. Бавыкино	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
14	Здание нежилое, Московская область, г.Чехов, ул. Гагарина	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
15	Здание нежилое, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, деревня Скурыгино	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
16	Здание нежилое, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, деревня Скурыгино	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
17	Здание склада, Московская область, Чеховский район, с/п Баранцевское, деревня Плешкино	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
18	Здание нежилое, Московская область, город Чехов	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
19	Здание холодного склада (ангар), Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, в районе села Новый Быт	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
20	Нежилое здание, (Машинный двор) Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, в районе села Новый Быт	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
21	Здание АЗС, Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, в районе села Новый Быт	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
22	Хозблок, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, СНТ "Кадр", участок 104	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
23	Здание жилого дома, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, СНТ "Кадр", участок 104	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	

24	Здание Бани, Московская область, Чеховский район, деревня Дубровки, участок 10	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
25	Беседка, Московская область, Чеховский район, деревня Дубровки, участок 10	2021	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	